ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, на основании проведённого тендера (Протокол №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. , заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязанность по выполнению и передаче Заказчику следующих работ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) и Локальным сметным расчетом (Приложение №2), предоставляемым Заказчиком и являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.*

Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять выполненные работы и оплатить их.

Подрядчик выполняет работы из своих материалов, изделий и конструкций, а также самостоятельно привлекает необходимые механизмы и транспорт.

1.2. Сроки выполнения работ определяются условиями настоящего Договора.

1.3. Приемка результата выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Договора.

1.4. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.1 Договора лично.

1.5. По настоящему Договору Подрядчик гарантирует Заказчику наличие у него всей разрешительной документации, необходимой Подрядчику для выполнения условий настоящего Договора.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ и услуг по настоящему Договору определяется *в соответствии с результатами проведенного тендера и* составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 18% и определяется на основании Локального сметного расчета (Приложение №2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Стоимость настоящего договора изменению в сторону увеличения не подлежит и включает в себя стоимость материалов, изделий, конструкций, привлечение механизмов и транспорта, вывоз строительного мусора, командировочные расходы, а также иные расходы, необходимые для исполнения работ Подрядчика по настоящему договору.

*2.2.Оплата производится в следующем порядке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( сроки и порядок оплаты - в соответствии с результатами проведенного тендера.*

2.3. По настоящему Договору Заказчик осуществляет оплату за выполненные работы на основании актов выполненных работ, по форме КС-2 и КС -3, не позднее \_\_\_\_\_\_ банковских дней с момента подписания актов Заказчиком за вычетом выплаченного аванса *и суммы в размере 10% от стоимости строительно-монтажных работ.* По настоящему Договору оплата за выполненные работы, указанные в п. 1.1 Договора, производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Совместно с актом приема-передачи выполненных работ Подрядчик предоставляет Заказчику счет-фактуру на выполненные работы, исполнительную документации.

*2.4. Сумма в размере 10% от стоимости выполненных строительно-монтажных работ подлежит оплате Подрядчику в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банковских дней после подписания сторонами заключительного акта выполненных работ по форме КС-2 и КС-3 согласно настоящему договору, за исключением сумм, потраченных Заказчиком на устранение недоделок в работах выполненных Подрядчиком.*

2.5. Оплата считается совершенной своевременно со дня списания денежных средств со счета Заказчика на счет Подрядчика.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Обязанности Подрядчика:

* Подрядчик обязуется качественно и в объеме, предусмотренном настоящим договором, и Техническим заданием Заказчика выполнить работы, указанные в п. 1.1 Договора и сдать работу Заказчику в установленный срок.
* Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями. Подрядчик обязан выполнить все работы с использованием собственного либо арендованного оборудования.
* Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами, но по необходимости вправе за свой счет вправе привлекать транспортные организации.
* Обеспечить соблюдение требований техники безопасности, экологических норм и правил, согласно требованиям действующего законодательства при проведении работ во исполнении настоящего Договора.
* Подрядчик обязан приступить к выполнению работ, указанных в п. 1.1 Договора в сроки, установленные настоящим Договором и Графиком производства работ (Приложение №4).
* Подрядчик обязан выполнять работы, указанные в п. 1.1 Договора в сроки, установленные настоящим Договором и Графиком производства работ (Приложение №4).
* Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании и других исходных данных для выполнения работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.
* Подрядчик при выполнении условий настоящего Договора обязан соблюдать правила внутриобъектного режима Заказчика, являющиеся Приложением к настоящему Договору.
* *Подрядчик обязан передать Заказчику паспорта, сертификаты качества, соответствия, пожарной безопасности, а также другую документацию, подтверждающую соответствие применяемых материалов, изделий требованиям проекта, технических условий и ГОСТ, по передаточному акту в течение 5 рабочих дней после окончания работ по настоящему договору.*
* *При ввозе (вывозе) строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, на (с) территорию производственной площадки передавать сотруднику контрольно-пропускной службы Заказчика документ, содержащий информацию о наименованиях и количестве (с указанием единиц измерения) ввозимых/вывозимых товарно-материальных ценностей. Документ должен иметь подпись и печать Подрядчика.*

3.2 Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.3 Обязанности Заказчика:

* Передать Подрядчику строительную площадку пригодную для производства работ по акту приемки-передачи.
* Передать Подрядчику утвержденную проектную документацию в количестве 2 (двух) экземпляров и объеме, необходимом для выполнения работ.
* Назначить представителей на строительной площадке для решения оперативных вопросов по строительству, получения корреспонденции, подписанию актов и т.д. с выдачей им доверенностей, передающихся Подрядчику. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то срок выполнения работ автоматически продлевается соответственно.
* Осуществлять приемку скрытых и законченных работ. Давать разрешение на продолжение работ при положительных результатах проверок и испытаний выполненных работ
* Обеспечить электроэнергией строительную площадку в объеме, достаточном для производства работ.
* Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.
* Обеспечить охрану территории строительной площадки.

3.4 Заказчик не несет какой-либо ответственности в случае, когда невозможность исполнения работ возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает.

3.5. Права Заказчика:

* Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
* Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (в том числе нарушает установленный ежемесячный объем работ), Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать от Подрядчика возмещения убытков (в том числе упущенной выгоды). Помимо этого Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости просроченного к исполнению.
* Заказчик вправе досрочно отказаться от выполнения Подрядчиком работ, указанных в п.1.1 Договора, письменно уведомив Подрядчика об этом за 3 день (ей) до момента прекращения работ. При этом Подрядчик в течение 5 дней со дня получения уведомления обязан предоставить Заказчику смету фактически выполненных работ.

3.6. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом в установленные сроки, Заказчик вправе отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением всех расходов на Подрядчика, а также потребовать от Подрядчика возмещения убытков (в том числе упущенной выгоды).

4. Сроки выполнения работ

4.1. Сроки выполнения работ по настоящему договору определяются на основании Графика производства работ (Приложение №4).

4.1.1 срок начала выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.1.2. срок окончания работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*4.2. Отчетным периодом выполнения работ является календарный месяц*

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. При завершении работ (этапа работ) по настоящему договору Подрядчик представляет Заказчику акт приема-передачи выполненных работ установленной формы.

*Подрядчик обязан ежемесячно предоставлять Заказчику акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3 не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца. В случае если 25 число месяца является нерабочим днем, то срок представления актов выполненных работ за отчетный период переносится на первый рабочий день после этого нерабочего дня.*

*Предоставление Подрядчиком актов выполненных работ после установленной в настоящем пункте даты является безусловным основанием для переноса приемки выполненных работ на следующий отчетный период.*

5.2. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он в соответствии с требованиями, установленными в законе, вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

5.3. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения акта приема-передачи работ обязан направить Подрядчику подписанный акт приема-передачи выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

5.4. При выявлении недостатков по результатам выполненных работ Заказчик направляет в адрес Подрядчика претензию. Подрядчик обязан в течение 30 дней со дня получения претензии устранить выявленные Заказчиком дефекты.

5.5. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы.

5.6. При обнаружении Заказчиком дефектов/брака результата выполненных работ в течение гарантийного срока, указанного в настоящем Договоре, Подрядчик обязан устранить указанные в претензии Заказчика недостатки в срок не позднее 30 дней с момента поступления претензии в адрес Подрядчика. Настоящий пункт не освобождает Подрядчика от ответственности за просрочку выполнения работ.

*5.7. По отдельным видам ответственных конструкций и систем (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) должны быть составлены акты промежуточной приемки и/или испытаний, акты гидравлических испытаний и проведена приемка каждой системы в отдельности.*

*5.8. Подрядчик обязан сообщить Заказчику о необходимости проведения промежуточной приемки работ, подлежащих закрытию конструкций или систем, гидравлических и лабораторных испытаний телефонограммой не позднее чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.*

*5.9 Если в течение указанного выше срока, представитель Заказчика не явится к проведению промежуточной приемки работ, подлежащих закрытию конструкций и систем, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, однако, ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается.*

6. Ответственность сторон. Риски

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.3. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за качество выполненных им работ.

6.4. Все риски гибели результата выполненных работ а так же имущества (оборудования), переданного Подрядчику во исполнение настоящего Договора, при выполнении работ по настоящему Договору до момента приемки работ Заказчиком несет Подрядчик.

6.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию результатов работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

* Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков. В этом случае Подрядчик обязан устранить недостатки в течение 30 дней со дня поступления претензии от Заказчика.
* Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
* Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.
* Отказаться от оплаты услуг Подрядчика по настоящему Договору и потребовать возмещения убытков (в т.ч. упущенной выгоды).

6.6. В случае нарушения Стороной сроков исполнения обязательств по настоящему договору, Сторона, чьи права были нарушены, вправе потребовать уплаты пени от нарушившей стороны в размере 0,1 % за каждый день просрочки от стоимости просроченного к исполнению обязательства.

6.7. За ущерб, причиненный Заказчику, третьим лицам в процессе выполнения работ, а так же вследствие их выполнения отвечает Подрядчик.

6.8. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.9. При заключении настоящего Договора Подрядчик гарантирует Заказчику соблюдение Подрядчиком норм законодательства РФ о миграционном учете. В случае выявления контролирующими органами иностранных работников Подрядчика, выполняющих работы по настоящему Договору и не прошедших миграционный учет, ответственность несет Подрядчик.

6.10. Подрядчик уплачивает установленные Правилами внутриобъектного режима Заказчика штрафные санкции в течение 5 дней с момента получения уведомления Заказчика о состоявшемся нарушении с приложением копий документов, подтверждающих факт нарушения.

6.11. Подрядчик обязуется компенсировать финансовый ущерб Заказчика, понесенный им вследствие отказа в вычетах, возмещении налога на добавленную стоимость (НДС), доначисления НДС по УПД или счетам-фактурам, выставленным Подрядчиком в адрес Заказчика, или выставленным Подрядчиком и оформленным с нарушением налогового законодательства, или по иным основаниям, связанным с нарушением Подрядчиком налогового законодательства, в сумме, равной сумме НДС, по которой отказано в вычетах, возмещении Заказчику, в сумме доначисленного НДС, а также связанных с этим штрафов и пеней, при условии, что самим Заказчиком соблюдены все нормы и требования налогового законодательства.

Стороны договорились о том, что документом, подтверждающим возникновение оснований для уплаты Подрядчиком Заказчику компенсации соответствующих сумм финансовых убытков, предусмотренных настоящим пунктом, является решение налогового органа (об отказе в вычете, возмещении НДС, о доначислении Заказчику соответствующих сумм НДС, о начислении пени, о привлечении Заказчика к налоговой ответственности в связи с неуплатой соответствующей суммы НДС), а в случае предъявления Подрядчиком мотивированного возражения в отношении решения налогового органа - вступившее в законную силу решение суда.

7. Прочие условия. Гарантия.

7.1 В целях настоящего Договора для Сторон устанавливается срок для ответа на претензию равный десяти дням с момента получения претензии.

7.2. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, материалы и работы, выполненные Подрядчиком, субподрядчиками по настоящему договору.

7.3. *Гарантийный срок на работы по настоящему договору устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты подписания сторонами заключительного акта выполненных работ по форме КС-2, КС-3. Гарантийный срок на строительные материалы, конструкции, изделия, оборудование устанавливается согласно паспортов изготовителей.* Подрядчик при окончательном выполнении работ согласно договора передает Заказчику гарантийное письмо о выполнении гарантийных сроков, на фирменном бланке организации.

7.4. Настоящий Подрядчик подтверждает, что он полностью ознакомлен с Правилами внутриобъектного режима Заказчика. Подрядчик обязуется самостоятельно ознакомить своих работников, а так же третьих лиц, привлекаемых им к выполнению условий настоящего Договора, с указанными Правилами.

8. Срок действия Договора.

8.1 Настоящий договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, включая гарантийный срок согласно п. 7.3.

9. Заключительные положения

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

При возникновении споров по настоящему договору обязательным является предъявление претензии, срок рассмотрения которой устанавливается в 10 календарных дней с даты ее вручения стороне. В случае если претензия направлена по юридическому адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре, посредством ФГУП «Почта России» заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае невозможности вручения претензии по причинам, независящим от отправителя (отказ адресата от вручения; неявка адресата для получения; истечение срока хранения; иные обстоятельства и др.), претензия считается вручённой надлежащим образом на шестой день с даты доставки корреспонденции в почтовое отделение согласно почтовому индексу, указанному в Договоре.

9.3 При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Подписывая настоящий Договор Стороны подтверждают, что сделка вытекает из их обычной хозяйственной деятельности.

10. Приложения

Приложение №1 — Техническое задание

Приложение №2— Локальный сметный расчет

Приложение №3 — График финансирования

Приложение №4 — График производства работ

**11. Адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Юридический адрес:**  **Банковские реквизиты:** | **Подрядчик:** |

**Заказчик: Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/