Приложение №1

**Требования, предъявляемые к составлению сметной документации.**

Для определения сметной стоимости работ, оставляется сметная документация, состоящая из:

- локальных смет (локально-сметных расчетов);

- сводного сметного расчета стоимости строительства.

1. **Общие требования к составлению локальных сметных расчетов.**

1.1. Локально-сметные расчеты составляются по разделам на отдельные виды работ, предусмотренные проектной документацией, и включают в себя нормы затрат труда рабочих и машинистов в человеко-часах, нормы времени эксплуатации машин и механизмов в машино-часах, нормы расхода материалов, изделий и конструкций в физических единицах измерения и их стоимостное выражение, а также другие расходы, относимые на строительство объекта.

1.2. Объемы работ при составлении локально-сметных расчетов определяются на основании проектной документации или ведомости объемов работ и технической части сборников нормативов расхода ресурсов.

1.3. Сметная документация предоставляется в электронных форматах «XML» и «EXCEL», а также на бумажном носителе.

1.4. Форма сметы - полный локальный сметный расчет из 17 граф, с раскрытием ресурсов, понижающих и повышающих коэффициентов.

1. **Порядок определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов**

2.1. Сметная документация на выполнение строительно-монтажных и специальных работ составляется в программе «ГРАНД-Смета» базисно-индексным методом с использованием сборников ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001 в редакции 2020 г.

2.2. Стоимость работ в текущих ценах (Ст) рассчитывается в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства и действующей базой по ценообразованию в строительстве, утвержденной Госстроем России и/или Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с применением коэффициентов, учитывающих в сметах влияние условий производства работ.

2.3. **Стоимость работ в текущих ценах** определяется как совокупность затрат, рассчитанных на основе сметно-нормативной базы 2001 года с применением индексов пересчета в текущие цены к базовым элементам прямых затрат:

Ст = (ЗП2001 х Кзп) + (ЭММ2001 х Кэмм) + (М2001 х Км) + М2021 + НР + СП + Пр, где:

- (ЗП2001 х Кзп) – размер средств на оплату труда рабочих-строителей в текущем уровне цен рассчитывается как произведение базового элемента затрат ЗП2001 и индекса пересчета в текущие цены Кзп, зафиксированного на текущий квартал 2022 года и применяемого на весь период действия настоящего Договора;

- (ЭММ2001 х Кэмм) – размер средств на эксплуатацию машин и механизмов в текущем уровне цен рассчитывается как произведение базового элемента затрат ЭММ2001 (с учетом з/платы механизаторов) и индекса пересчета в текущие цены Кэмм, зафиксированного на текущий квартал 2022 года и применяемого на весь период действия настоящего Договора;

- (М2001 х Км) – размер средств стоимости вспомогательных материальных ресурсов в текущем уровне цен рассчитывается как произведение базового элемента затрат М2001 и индекса пересчета в текущие цены Км, зафиксированного на текущий квартал 2022 года и применяемого на весь период действия настоящего Договора;

- М2021 – размер средств стоимости основных материальных ресурсов в текущем уровне цен, подлежащих согласованию с Заказчиком;

- НР – накладные расходы. Величина накладных расходов определяется в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр», с применением понижающего договорного коэффициента К = 0,9 ко всем локально-сметным расчетам;

- СП – сметная прибыль. Величина сметной прибыли определяется в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр» с применением понижающего договорного коэффициента К = 0,85 ко всем локально-сметным расчетам;

- Пр – прочие затраты.

2.4. **Стоимость основных материалов и оборудования** (за исключением давальческих материалов и оборудования Заказчика) определяется на основании текущих цен с учетом данных мониторинга на стадии согласования и подписания локально-сметных расчетов Сторонами настоящего Договора. При этом цена на материалы и оборудование не может превышать среднюю цену по региону, согласно мониторингу цен, проводимому Заказчиком. Стоимость основных материалов и оборудования, применяемых в сметной документации на стадии согласования локально-сметных расчётов, подтверждается прайс-листами или счетами поставщиков. В актах выполненных работ формы КС-2 стоимость основных материалов (товарный бетон, ж/б изделия, инертные материалы, арматура, м/к и т.д.), а также стоимость оборудования, должны подтверждаться бухгалтерскими документами фактической их оплаты. В случае обнаружения Заказчиком фактов завышения стоимости материалов и оборудования, Заказчик оставляет за собой право удержать сумму завышения из актов выполненных работ по форме КС-2. Номенклатура основных материалов указывается в проектной документации.

2.5. **Транспортные расходы по основным материалам** определяются по фактическим затратам и подлежат согласованию Сторонами настоящего Договора на стадии подписания локально-сметных расчетов.

1. **Порядок составления и согласования локальных сметных расчётов.**

3.1. Сметная документация выдается Заказчиком Подрядчику к исполнению. Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней за днем получения локально-сметного расчета корректирует его согласно п.2«Порядок определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов» настоящего Приложения. Подрядчик предоставляет Заказчику откорректированный локальный сметный расчет в электронном виде (форматы «XML» и «EXCEL») с приложенными счетами, товарно-транспортными накладными, подтверждающими стоимость материалов, а после согласования Заказчиком в электронном виде, предоставляет на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах, надлежаще оформленных со стороны Подрядчика, один из которых возвращается Подрядчику надлежаще оформленным со стороны Заказчика.

3.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем получения от Подрядчика, проверяет локально-сметный расчет, при отсутствии замечаний выдаёт его в производство работ. При наличии замечаний Заказчик возвращает его посредством электронной почты с прилагаемым перечнем замечаний. Подрядчик вносит изменения в локальный сметный расчет, и повторно направляет его на подпись Заказчику в течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за днём получения. Дальнейший порядок согласования - в соответствии с пунктом 3.1.