

|  |
| --- |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ** |
| **на выполнение ремонтных работ по приведению некачественных сварных швов металлоконструкций каркаса технологических этажерок в осях «1-19/A-W» в технически исправное состояние на объекте «Строительство вспомогательного участка по производству гипсового вяжущего для основного производства завода строительных материалов ООО «ВОЛМА-Воскресенск».** |
| **№** | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|  |  |  |
| **I** | **Основные данные**  |  |
| 1 | Адрес производственной площадки | Россия, 140205, Московская область, г. Воскресенск, ул. Кирова 3. |
| 2 | Географическое расположение | 124 м над уровнем моря |
| 3 | Сейсмичность | нет данных |
| 4 | Климатические условия | от - 36 до + 35 °С |
| 5 | Температура внутри цеха | от 0 до + 35 °С |
| 6 | Количество осадков | Среднее количество осадков в год составляет 615 мм/год |
| 7 | Наименование проводимых работ | Приведение некачественных сварных швов м/к каркаса технологических этажерок в осях «1-19/A-W» в технически исправное состояние в соответствии с чертежами Приложения 2 |
| 8 | Цель | Обеспечение безопасной эксплуатации здания ГК |
| 9 | Состав работ | В соответствии с ведомостью чертежей по Приложению №2 |
| 10 | Чертежи на узлы | Усиление сварных швов балок перекрытия 1 и 2 этажей выполнить согласно Приложению №2  |
| **II** | **Требования к содержанию коммерческого предложения:** |  |
| 1 | Сроки, условия выполнения работ |   |
|  | начало | 01 июля 2022 |
|  | окончание | 01 августа 2022 |
| 2 | Обоснование стоимости  | Предоставляется в виде ведомости работ согласно Приложению №1 с единичными расценками по каждому виду работ, а также перечня используемых материалов (с указанием марки, артикула и производителя товара) в количественном и стоимостном выражении либо в виде локального сметного расчета. |
| 3 | Условия оплаты | Предпочтительной является оплата после подписания акта выполненных работ с максимальной отсрочкой платежа. |
| 4 | Гарантийные обязательства. | не менее 24 месяцев |
| 5 | Копии разрешительной документации | Выписка из СРО полученная не ранее 12.2021  |
| 6 | Требования к разработке дополнительных мероприятий | План производства работ на высоте |
| 7 | Обоснование опыта работы | Ведомость объектов, на которых выполнялись аналогичные или подобные виды работ с указанием контактов Заказчика |
| **III** | **Приложения** |  |
| 1 | Дефектная ведомость | Приложение 1 |
| 2 | Ведомость чертежей (Шифр 119-21-АС листы 20-23) | Приложение 2 |
|  | *Общие требования* | *Шифр 119-21-АС Лист 1* |
|  | *Монтажная схема балок перекрытия этажерок 1 этажа* | *Шифр 119-21-АС Лист 20* |
|  | *Монтажная схема балок перекрытия этажерок 2 этажа* | *Шифр 119-21-АС Лист 21* |
|  | *Усиление сварных швов балок перекрытия 1 этажа* | *Шифр 119-21-АС Лист 22* |
|  | *Порядок производства работ по устранению дефектов сварных швов* | *Шифр 119-21-АС Лист 23* |
| 3 | Требования, предъявляемые при формировании сметной документации | Приложение 3 |

**Приложение №1 к ТЗ**

*на выполнение работ по приведению некачественных сварных швов м/к каркаса технологических этажерок в технически исправное состояние ООО «ВОЛМА-Воскресенск»*

|  |
| --- |
| **Дефектная ведомость** |
| № | Наименование работ | Расположение | Ед. изм. | Количество |
| 1 | Очистка металлоконструкций механическим способом | 1 этаж 3-11/S-W | м2 | 2,2 |
| 2 | Проведение сварочных работ по восстановлению сварочных швов | 1 этаж 3-11/S-W | м.п. | 13 |
| 3 | Зачистка швов  | 1 этаж 3-11/S-W | м.п. | 13 |
| 4 | Восстановление ЛКП  | 1 этаж 3-11/S-W | м2 | 2,2 |
| 5 | Очистка металлоконструкций механическим способом | 2 этаж 3-11/S-W | м2 | 4,15 |
| 6 | Проведение сварочных работ по восстановлению сварочных швов | 2 этаж 3-11/S-W | м.п. | 16,6 |
| 7 | Зачистка швов  | 2 этаж 3-11/S-W | м.п. | 16,6 |
| 8 | Восстановление ЛКП | 2 этаж 3-11/S-W | м2 | 4,15 |
| 9 | Постановка высокопрочных болтов | 1 этаж 6-11/C-J | шт | 80 |
| 10 | Очистка металлоконструкций механическим способом | 1 этаж 6-11/C-J | м2 | 13,3 |
| 11 | Проведение сварочных работ по расшивке и восстановлению сварочных швов | 1 этаж 6-11/C-J | м.п. | 32 |
| 12 | Восстановление ЛКП | 1 этаж 6-11/C-J | м2 | 13,3 |

**Приложение №2 к ТЗ**

*на выполнение работ по приведению некачественных сварных швов м/к каркаса технологических этажерок в технически исправное состояние ООО «ВОЛМА-Воскресенск»*











**Приложение №3 к ТЗ**

*на выполнение работ по приведению некачественных сварных швов м/к каркаса технологических этажерок в технически исправное состояние ООО «ВОЛМА-Воскресенск»*

**Требования, предъявляемые к составлению сметной документации.**

 Для определения сметной стоимости работ, оставляется сметная документация, состоящая из:

- локальных смет (локально-сметных расчетов);

- сводного сметного расчета стоимости строительства.

**1. Общие требования к составлению локальных сметных расчетов.**

1.1. Локально-сметные расчеты составляются по разделам на отдельные виды работ, предусмотренные проектной документацией, и включают в себя нормы затрат труда рабочих и машинистов в человеко-часах, нормы времени эксплуатации машин и механизмов в машино-часах, нормы расхода материалов, изделий и конструкций в физических единицах измерения и их стоимостное выражение, а также другие расходы, относимые на строительство объекта.

1.2. Объемы работ при составлении локально-сметных расчетов определяются на основании проектной документации или ведомости объемов работ и технической части сборников нормативов расхода ресурсов.

1.3. Сметная документация предоставляется в электронных форматах «XML» и «EXCEL», а также на бумажном носителе.

1.4. Форма сметы - полный локальный сметный расчет из 17 граф, с раскрытием ресурсов, понижающих и повышающих коэффициентов.

**2. Порядок определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов**

2.1. Сметная документация на выполнение строительно-монтажных и специальных работ составляется в программе «ГРАНД-Смета» базисно-индексным методом с использованием сборников ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001 в редакции 2020 г.

2.2. Стоимость работ в текущих ценах (Ст) рассчитывается в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства и действующей базой по ценообразованию в строительстве, утвержденной Госстроем России и/или Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с применением коэффициентов, учитывающих в сметах влияние условий производства работ.

2.3. Стоимость работ в текущих ценах определяется как совокупность затрат, рассчитанных на основе сметно-нормативной базы 2001 года с применением индексов пересчета в текущие цены к базовым элементам прямых затрат:

Ст = (ЗП2001 х Кзп) + (ЭММ2001 х Кэмм) + (М2001 х Км) + М2021 + НР + СП + Пр, где:

- (ЗП2001 х Кзп) – размер средств на оплату труда рабочих-строителей в текущем уровне цен рассчитывается как произведение базового элемента затрат ЗП2001 и индекса пересчета в текущие цены Кзп, зафиксированного на текущий квартал 2022 года и применяемого на весь период действия настоящего Договора;

- (ЭММ2001 х Кэмм) – размер средств на эксплуатацию машин и механизмов в текущем уровне цен рассчитывается как произведение базового элемента затрат ЭММ2001 (с учетом з/платы механизаторов) и индекса пересчета в текущие цены Кэмм, зафиксированного на текущий квартал 2022 года и применяемого на весь период действия настоящего Договора;

- (М2001 х Км) – размер средств стоимости вспомогательных материальных ресурсов в текущем уровне цен рассчитывается как произведение базового элемента затрат М2001 и индекса пересчета в текущие цены Км, зафиксированного на текущий квартал 2022 года и применяемого на весь период действия настоящего Договора;

- М2021 – размер средств стоимости основных материальных ресурсов в текущем уровне цен, подлежащих согласованию с Заказчиком;

- НР – накладные расходы. Величина накладных расходов определяется в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр», с применением понижающего договорного коэффициента К = 0,9 ко всем локально-сметным расчетам;

- СП – сметная прибыль. Величина сметной прибыли определяется в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр» с применением понижающего договорного коэффициента К = 0,85 ко всем локально-сметным расчетам;

- Пр – прочие затраты.

2.4. Стоимость основных материалов и оборудования (за исключением давальческих материалов и оборудования Заказчика) определяется на основании текущих цен с учетом данных мониторинга на стадии согласования и подписания локально-сметных расчетов Сторонами настоящего Договора. При этом цена на материалы и оборудование не может превышать среднюю цену по региону, согласно мониторингу цен, проводимому Заказчиком. Стоимость основных материалов и оборудования, применяемых в сметной документации на стадии согласования локально-сметных расчётов, подтверждается прайс-листами или счетами поставщиков. В актах выполненных работ формы КС-2 стоимость основных материалов (товарный бетон, ж/б изделия, инертные материалы, арматура, м/к и т.д.), а также стоимость оборудования, должны подтверждаться бухгалтерскими документами фактической их оплаты. В случае обнаружения Заказчиком фактов завышения стоимости материалов и оборудования, Заказчик оставляет за собой право удержать сумму завышения из актов выполненных работ по форме КС-2. Номенклатура основных материалов указывается в проектной документации.

2.5. Транспортные расходы по основным материалам определяются по фактическим затратам и подлежат согласованию Сторонами настоящего Договора на стадии подписания локально-сметных расчетов.

**3. Порядок составления и согласования локальных сметных расчётов.**

 3.1. Сметная документация выдается Заказчиком Подрядчику к исполнению. Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней за днем получения локально-сметного расчета корректирует его согласно п.2 «Порядок определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов» настоящего Приложения. Подрядчик предоставляет Заказчику откорректированный локальный сметный расчет в электронном виде (форматы «XML» и «EXCEL») с приложенными счетами, товарно-транспортными накладными, подтверждающими стоимость материалов, а после согласования Заказчиком в электронном виде, предоставляет на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах, надлежаще оформленных со стороны Подрядчика, один из которых возвращается Подрядчику надлежаще оформленным со стороны Заказчика.

3.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем получения от Подрядчика, проверяет локально-сметный расчет, при отсутствии замечаний выдаёт его в производство работ. При наличии замечаний Заказчик возвращает его посредством электронной почты с прилагаемым перечнем замечаний. Подрядчик вносит изменения в локальный сметный расчет, и повторно направляет его на подпись Заказчику в течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за днём получения. Дальнейший порядок согласования - в соответствии с пунктом 3.1.