**Порядок определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов**

1. Сметная документация на выполнение строительно-монтажных и специальных работ составляется в программе «ГРАНД-Смета» базисно-индексным методом с использованием сборников ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001 в редакции 2020г.

2. Стоимость работ в текущих ценах (Ст) рассчитывается в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства и действующей базой по ценообразованию в строительстве, утвержденной Госстроем России и/или Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с применением коэффициентов, учитывающих в сметах влияние условий производства работ.

3. Стоимость работ в текущих ценах определяется как совокупность затрат, рассчитанных на основе сметно-нормативной базы 2001 года с применением индексов пересчета в текущие цены к базовым элементам прямых затрат:

Ст = (ЗП2001 х Кзп) + (ЭММ2001 х Кэмм) + (М2001 х Км) + М2021 + НР + СП + Пр, где:

- (ЗП2001 х Кзп) – размер средств на оплату труда рабочих-строителей в текущем уровне цен рассчитывается как произведение базового элемента затрат ЗП2001 и индекса пересчета в текущие цены Кзп, зафиксированного на текущий квартал 2021 года и применяемого на весь период действия настоящего Договора;

- (ЭММ2001 х Кэмм) – размер средств на эксплуатацию машин и механизмов в текущем уровне цен рассчитывается как произведение базового элемента затрат ЭММ2001 (с учетом з/платы механизаторов) и индекса пересчета в текущие цены Кэмм, зафиксированного на текущий квартал 2021 года и применяемого на весь период действия настоящего Договора;

- (М2001 х Км) – размер средств стоимости вспомогательных материальных ресурсов в текущем уровне цен рассчитывается как произведение базового элемента затрат М2001 и индекса пересчета в текущие цены Км, зафиксированного на текущий квартал 2021 года и применяемого на весь период действия настоящего Договора;

- М2021 – размер средств стоимости основных материальных ресурсов в текущем уровне цен, подлежащих согласованию с Заказчиком;

- НР – накладные расходы. Величина накладных расходов определяется в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр».

- СП – сметная прибыль. Величина сметной прибыли определяется в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр».

- Пр – прочие затраты.

4. Стоимость основных материалов и оборудования (за исключением давальческих материалов и оборудования Заказчика) определяется на основании текущих цен с учетом данных мониторинга на стадии согласования и подписания локально-сметных расчетов Сторонами настоящего Договора. При этом цена на материалы и оборудование не может превышать среднюю цену по региону, согласно мониторингу цен, проводимому Заказчиком. Стоимость основных материалов и оборудования, применяемых в сметной документации на стадии согласования локально-сметных расчётов, подтверждается прайс-листами или счетами поставщиков.